

“Jonkheyd”

Madeweg 1 - Monster

Matthijs Stoffels – 24 juni 2020

Inhoud

- Totalus BV
- Madeweg huidige situatie (“het oude ISW”)
- Vraagstelling
- Madeweg eind 2020 (“Jonkheyd”)
- Hoe ziet dat eruit?
- Doelgroep
- Tijdlijn
- Inschrijven
- Vragen



Totalus BV

- Heeft 'Alles in Huis' voor beheer van vastgoed
- Focus op tijdelijkheid
- Werkt in opdracht van gemeenten, provincie, woningcorporaties etc.

- Leegstandbeheer
- (Tijdelijke) Verhuur
- Onderhoud & facilitaire zaken
- Beveiliging
- Operationeel-, technisch- en administratief beheer



Madeweg 1 Monster

Huidige situatie

- Voormalig ISW
- Leegstand sinds voorjaar 2018 - eigendom gemeente Westland
- Klassiek anti-kraak
 - Tijdelijke bewoning (5 bewoners)
 - Korte opzegtermijn (28 dagen)
 - Bewoners betalen lage bruikleenvergoeding in ruil voor flexibiliteit en beperkt voorzieningenniveau
 - Beheer, toezicht en maandelijkse pandcontroles door Totalus



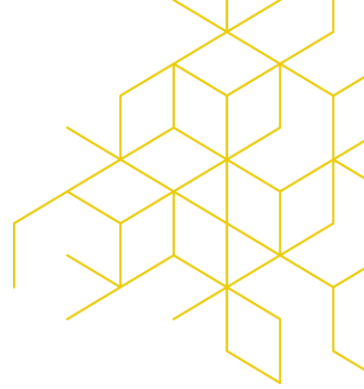


Vraagstelling

- Grote school met veel lege, ongebruikte ruimtes
- Nu leegstand, herontwikkeling duurt mogelijk nog jaren
- Hoger *sociaal maatschappelijk* rendement behalen tijdens leegstand
- Maatschappelijke invulling als (deel)oplossing voor woningnood in Westland

‘Hoe kunnen we Madeweg 1 te Monster de komende 5 jaar kostenneutraal beheren én een sociaal maatschappelijke invulling geven die iets toevoegt voor Monster?’

Madeweg eind 2020:



“Jonkheyd”

- Transformatie van schoolgebouw naar 14 zelfstandige studio's waarvan 1 het label 'pauzewoning' krijgt
- Onderhoud buitenschil en buitenterrein
- Beheer door Totalus op locatie
- Gymzaal blijft in gebruik voor scholen/verenigingen uit de buurt
- Focus op starters met lokale binding (Monster/Westland)
- Huurtoeslag mogelijk



Een voorproefje:



TOTALUS

ONDERHOUD • BEHEER • VERHUUR

'Jonkheyd'

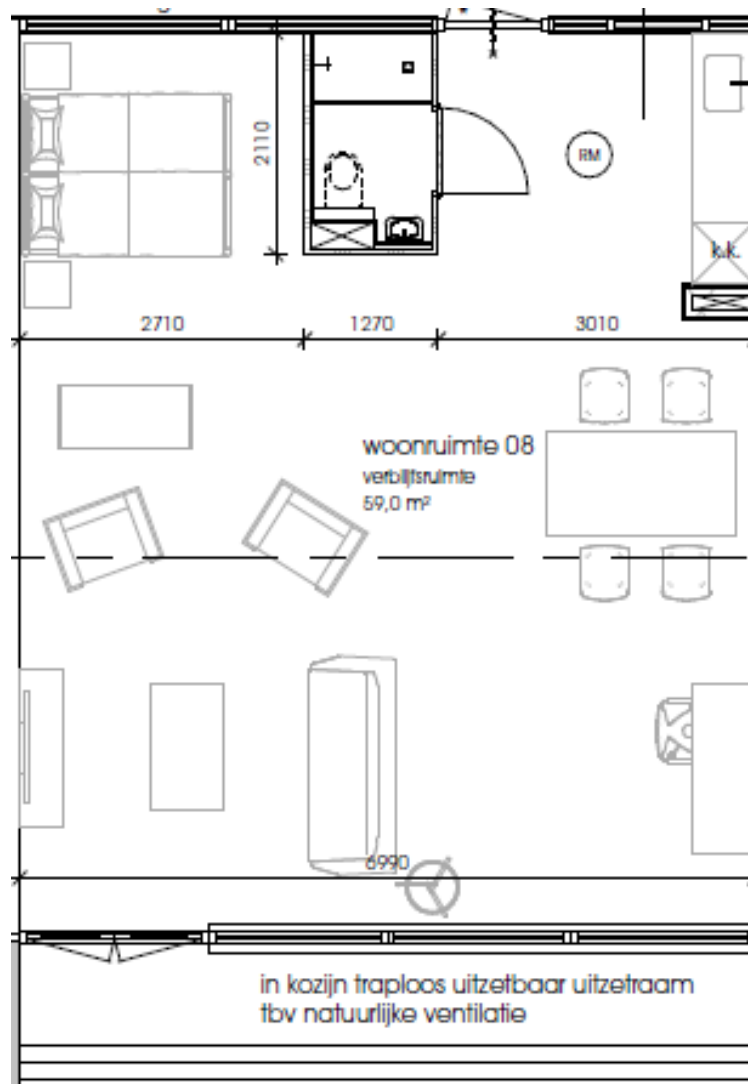
14 woonunits



In iedere ruimte (voormalig klaslokaal) wordt een woonunit gebouwd, met eigen voorzieningen zoals keuken, toilet en douche.

De woonruimtes verschillen qua oppervlakte, waardoor de huurprijs varieert: vanaf 423,00 euro per maand.





TOTALUS

ONDERHOUD • BEHEER • VERHUUR

Doelgroep

- * Jong (18 – 30 jaar)
- * Affiniteit/lokale binding met Monster / Westland
- * Ingeschreven bij Woonnet Haaglanden
- * Inkomen onder de huurtoeslaggrens



Tijdslijn

- Vergunningstraject
- Bestellen materialen
- Inplannen werkzaamheden

→ Wij streven naar oplevering van de 'Jonkheijd' in het 4^e kwartaal van 2020

Inschrijven?

- Aanmelden voor flexwoningen vanaf woensdag 24 juni op www.totalus.nl/jonkheyd
- Selectie kandidaten pauzewoning in overleg, gemeente Westland, Cluster Wonen
- Kandidaten worden geselecteerd op basis van sociaal/maatschappelijke binding met omgeving, leeftijd, inkomen en inschrijfduur bij Woonnet Haaglanden.

Vragen?



ONDERHOUD • BEHEER • VERHUUR

'Alles in huis'

Matthijs Stoffels

info@totalus.nl – Leehove 85 2687 MB De Lier



ONDERHOUD • BEHEER • VERHUUR